

Alto Desempeño

CENPLUS® IMPERTECHO REFLECTIVO

REDUCE EL CALOR, PROTEGE TU ESTRUCTURA

Ideal para impermeabilizar losas de concreto expuestas a intemperie.



DISMINUYE ALTAS
TEMPERATURAS



IMPERMEABILIZA



MEJORA LA DURABILIDAD
DE TUS LOSAS



DESCRIPCIÓN

IMPERTECHO es un impermeabilizante acrílico reflectivo de alto desempeño, formulado para proteger e impermeabilizar cubiertas y losas de concreto expuestas a la intemperie. Su acabado blanco de alta reflectividad contribuye a reducir la absorción y transferencia de calor, formando una membrana continua y flexible, resistente a los rayos UV, la lluvia y la humedad.

APLICACIONES PRINCIPALES

Está diseñado para la impermeabilización y protección de losas y cubiertas de concreto expuestas a la intemperie. También puede aplicarse sobre láminas de Aluzinc, canales de agua lluvia de concreto y metal, entre otras superficies compatibles, donde su acabado reflectivo contribuye a reducir la absorción y transferencia de calor, proporcionando además una barrera protectora frente a la lluvia, humedad y radiación UV.

VENTAJAS

- Un solo producto impermeabiliza y funciona como aislante térmico.**
Protege tu losa y reduce la transferencia de calor en un solo sistema.
- Es altamente resistente a los rayos UV.**
Mantiene su color y propiedades por más tiempo, incluso bajo exposición solar constante.
- No es tóxico y es amigable con el medio ambiente.**
Seguro para las personas y el entorno, ideal para proyectos sostenibles.
- Es flexible y puede sellar fisuras de hasta 1 mm de espesor, utilizando malla de refuerzo.**
Se adapta a los movimientos del sustrato y evita filtraciones.
- Alta capacidad de adherencia.**
Asegura una unión firme y duradera sobre superficies de concreto y láminas metálicas adecuadamente preparadas.
- El contenido de fibras proporciona una mayor resistencia a la elongación, mejorando su capacidad de adaptación a los movimientos estructurales.**
Previene agrietamientos y prolonga la vida útil del sistema.
- Fácil de aplicar, reduce costos de mano de obra.**
Su aplicación práctica y rápida disminuye tiempos y costos de instalación.
- Puede durar hasta 5 años con un mantenimiento preventivo.**
- Puede ser habilitado en poco tiempo.**
Permite una rápida puesta en servicio de la superficie impermeabilizada.

PRESENTACIÓN Y RENDIMIENTO



PRESENTACIÓN

Cubeta de **20 L**
Cubeta de **4 L**

RENDIMIENTO

Una cubeta de **20 L** rinde aproximadamente **25 m²** a 2 capas (dependiendo la superficie y absorción).

DATOS TÉCNICOS

PROPIEDADES DEL PRODUCTO	
PROPIEDAD	DESCRIPCIÓN
Base Química	Acrílica
Presentación	- Cubeta de 20 L - Cubeta de 4 L
Color	Blanco y Rojo
Conservación	Quince (15) meses desde la fecha de su producción.
Condiciones de Almacenamiento	IMPERTECHO debe ser almacenado en su envase original, bien cerrado en condiciones secas y a temperaturas entre +5 °C y +30 °C.
Densidad	IMPERTECHO 5 años: ~1.18 kg/L ± 0.02
Contenido de sólidos en peso	IMPERTECHO 5 años: 55% ± 2%
Contenido de sólidos en volumen	IMPERTECHO 5 años: 43% ± 2%
Viscosidad	IMPERTECHO 5 años: 50,000 a 70,000 cPs

PROPIEDAD	DESCRIPCIÓN
Resistencia a Tracción	IMPERTECHO 5 años: >1.38 MPa (14.05 kg/cm²)
Elongación a Rotura	IMPERTECHO 5 años: >100 %

NOTA:
Los valores indicados corresponden a resultados promedio obtenidos bajo condiciones de laboratorio. Los resultados en obra pueden variar dependiendo de las condiciones del sustrato, preparación de superficie, método de aplicación y condiciones ambientales.

1 TIEMPO DE ESPERA / REPINTABILIDAD			
TEMPERATURA DEL SUSTRATO	HUMEDAD RELATIVA	TIEMPO MÍNIMO (ANTES DE REPINTAR)	TIEMPO MÁXIMO
+10 °C	50 %	~ 6 horas	 Después de una limpieza profunda, IMPERTECHO se puede recubrir en cualquier momento.
+20 °C	50 %	~ 4 horas	
+30 °C	50 %	~ 2 horas	

2 SECADO DE PRIMERA MANO ANTES DE APLICAR UNA NUEVA CAPA			
TEMPERATURA DEL SUSTRATO	HUMEDAD RELATIVA	TIEMPO MÍNIMO (ANTES DE APLICAR NUEVA CAPA)	TIEMPO MÁXIMO
+10 °C	50 %	12 horas	 Después de una limpieza profunda, IMPERTECHO se puede recubrir en cualquier momento.
+20 °C	50 %	6 horas	
+30 °C	50 %	2 horas	

3 PRODUCTO APLICADO LISTO PARA SU USO				
TEMPERATURA DEL SUSTRATO	HUMEDAD RELATIVA	SECO AL TACTO	RESISTENCIA A LA LLUVIA	SECADO TOTAL
+10 °C	50 %	~ 4 horas	~ 48 horas	~ 6 días
+20 °C	50 %	~ 2 horas	~ 24 horas	~ 4 días
+30 °C	50 %	~ 1 hora	~ 12 horas	~ 2 días

NOTA:
Los tiempos indicados son aproximados y pueden variar según las condiciones ambientales, especialmente la temperatura y la humedad relativa. Temperaturas bajas y humedad alta retrasan el secado; temperaturas más altas y humedad baja lo aceleran.

MÉTODO DE APLICACIÓN

1. Preparación de la superficie: El sustrato debe estar limpio, completamente seco y libre de polvo, grasa, partículas sueltas y cualquier contaminante que pueda afectar la adherencia. Repare las fisuras mayores a 1 mm con CEMFLEX y deje secar durante un mínimo de 2 horas.
2. Refuerzo de áreas críticas: En esquinas, juntas y otros puntos críticos, aplique una capa de IMPERTECHO y, mientras el producto esté fresco, coloque malla de refuerzo de 8" (aprox. 20 cm) de ancho, centrada sobre el área a reforzar. Presione la malla para asegurar su correcta integración y cúbrala completamente con IMPERTECHO. Deje secar antes de continuar.
3. Imprimación: Mezcle IMPERTECHO con agua limpia en proporción 1:1 hasta obtener una mezcla homogénea. Aplique uniformemente sobre toda la superficie con brocha, rodillo o escoba. Esta imprimación favorece la penetración y adherencia del sistema al sustrato.
4. Primera capa: Una vez seca la imprimación, aplique la primera capa de IMPERTECHO sin diluir, distribuyendo el producto de manera uniforme. Deje secar el tiempo recomendado antes de aplicar la siguiente capa.
5. Segunda capa: Aplique la segunda capa de IMPERTECHO en sentido perpendicular a la primera, asegurando una cobertura continua y uniforme en toda la superficie.

Importante: Los tiempos de secado pueden variar según la temperatura, humedad relativa y condiciones del sustrato. Evite aplicar sobre superficies húmedas o cuando exista riesgo de lluvia durante el período de secado.

PROCEDIMIENTO DE APLICACIÓN

// SISTEMA IMPERTECHO //

1 LIMPIEZA DE ÁREA A IMPERMEABILIZAR	2 SELLAR FISURAS CON CEMFLEX	3 REFORZAR ESQUINAS Y ÁREAS CRÍTICAS CON IMPERTECHO Y MALLA DE REFUERZO	4 IMPRIMACIÓN	5 APLICAR PRIMERA CAPA DE IMPERTECHO	6 APLICAR SEGUNDA CAPA DE IMPERTECHO
 • Limpiar completamente el área a impermeabilizar. • Retirar polvo, grasa, suciedad y cualquier contaminante.	 • Sellar todas las fisuras y grietas con CEMFLEX (material blanco).	 • Aplicar IMPERTECHO en las esquinas y áreas críticas. • Colocar la malla de refuerzo centrada en la esquina, cubriendo la misma longitud en la pared y en el piso (50% y 50%). • Cubrir completamente la malla con más IMPERTECHO.	 • Diluya IMPERTECHO 1:1 con agua. • Aplíquelo con rodillo (rodillo). • Esta imprimación favorece la penetración y adherencia del sistema al sustrato.	 • Aplicar la primera capa de IMPERTECHO de manera uniforme sobre toda la superficie.	 • Aplicar la segunda capa de IMPERTECHO en sentido contrario a la primera capa. • Cubrir uniformemente toda la superficie.


IMPORTANTE:

Respetar los tiempos de secado entre capas y las recomendaciones del fabricante para obtener un óptimo desempeño del sistema.

RECOMENDACIONES

La losa debe tener bien hechas sus pendientes para evitar empozamientos de agua que podrían dañar el impermeabilizante.

LIMITACIONES

No aplicar en áreas mojadas. No dejar congelar. Si se congela, consultar con el departamento técnico. No mezclar o contaminar con agua (**la dilución con agua sí está permitida para la imprimación inicial, pero no para las capas finales**) u otros agentes adelgazadores. No agitar excesivamente con aire comprimido o bombas recirculantes. No ingerir. No respirar sus vapores. Evite el contacto prolongado con la piel. En caso de ingestión, no inducir el vómito, consultar a un médico. Utilice guantes de caucho, lentes y ropa protectora.

No usar en concretos a los cuales se le aplicará un recubrimiento encima sin consultar primero. Evitar peligros siguiendo las precauciones que se encuentran en el Material Safety Data Sheet (MSDS), etiquetas y literatura técnica. Favor leer toda la información antes de utilizar el producto. Limpiar y enjuagar todo el equipo con agua tibia.

MEDIDAS DE SEGURIDAD


PROTECCIÓN OCULAR

GUANTES PROTECTORES

EVITAR VAPORES

LLAMAR AL MÉDICO

Usar lentes de seguridad y guantes de caucho. El contacto prolongado o repetido en la piel u ojos puede causar irritación. Si se da contacto con los ojos, lavar inmediatamente con abundante agua y buscar ayuda médica si es necesario. En caso de ingestión, llamar a un médico. Evite respirar sus vapores.



GARANTÍA



IMPORTANTE: LEA CUIDADOSAMENTE LAS CONDICIONES DE VENTA Y USO DEL PRODUCTO.



CEPLUS garantiza que este producto ha sido fabricado bajo estrictos controles de calidad y se encuentra libre de defectos de fabricación al momento de su venta. Esta garantía está limitada exclusivamente al reemplazo del producto que se demuestre defectuoso y que se encuentre dentro de su período de vida útil indicado en el empaque.



La presente garantía solo podrá ser modificada mediante autorización escrita emitida por un representante corporativo debidamente facultado por **CEPLUS**. Ningún distribuidor, vendedor, asesor técnico o representante está autorizado para ampliar, modificar o asumir obligaciones adicionales en nombre de **CEPLUS**.



Debido a que las condiciones de almacenamiento, preparación de superficies, aplicación y uso del producto se encuentran fuera del control de **CEPLUS**, la empresa no otorga ninguna otra garantía, expresa o implícita, incluyendo garantías de comercialización o idoneidad para un propósito particular.



La responsabilidad máxima de **CEPLUS** se limitará exclusivamente al valor de compra del producto reclamado. En ningún caso **CEPLUS** será responsable por daños indirectos, incidentales, especiales, consecuentes, pérdida de utilidades, costos de mano de obra o cualquier otro perjuicio derivado del uso o imposibilidad de uso del producto.



El usuario es responsable de verificar que el producto sea adecuado para la aplicación prevista y asume todos los riesgos relacionados con su manipulación, instalación y desempeño final.

MÁS INFORMACIÓN

• www.cemplushn.com



• @cemplushn



DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

No nos hacemos responsables por daños causados debido al mal uso del producto. El usuario asume todos los riesgos y responsabilidades relacionados al antes mencionado.

Esta información técnica se basa en nuestros conocimientos y experiencias, aplicando tolerancias normales a nivel de laboratorio y fabricación. Asimismo las recomendaciones, rendimientos y sugerencias no constituyen garantía, ya que al estar fuera de nuestro alcance el control de las condiciones de aplicación, no nos responsabilizamos por daños, perjuicios o pérdidas ocasionadas por el uso inadecuado de los productos.

Consulte la Ficha de Seguridad para obtener información específica con relación a componentes, primeros auxilios, preparación y manipulación apropiada del producto.